



## Venta de Propiedad

Mar Mediterraneo 6, Costa del Mar, San Carlos, Sonora

**\$11,900,000MXN**

ID: scvp-5088

Sector:

---

### DESCRIPCIÓN

Se vende casa en Costa del Mar, residencial cerrado con caseta de vigilancia y seguridad con ubicación frente a la playa Los Algodones, una de las mas s playas de pura arena de San Carlos Nuevo Guaymas y a walking distance de restaurants y las dunas.

Cuenta con 4 recámaras, 3.5 baños, 12 adultos/ninos y 3 ninos (en las camas de arriba de las literas) mas cuarto de servicio con baño completo (litera de 3, la de arriba no mas de 50 kg), patio con alberca con calentón , asador de gas, terraza en segunda planta, rooftop, wifi, osmosis inversa: filtro de agua potable en zinc y refrigerador y congelador que produce hielo, petfriendly NO GATOS).

\*Planta baja

-Recámara 1:

Cama king, litera, tv, baño completo y acceso al patio.

-Recámara 2:

Cama king, litera, closet.

-Recámara 3:

Cama king, closet.

-Baño completo que comparten las recámaras 2 y 3.

-Recibidor.

-Estancia.

-Cocina con barra cuenta con 4 banquitos.

-Comedor de 8 personas.

-Cuarto de tv con mesa de futbolito, mesa de jugada.

-Cuarto de lavado con lavadora y secadora y lavadero.

-Cuarto de servicio con baño completo con litera de 3 camas y acceso independiente.

-Cochera para 2 carros con canasta de basketball.

-Patio con alberca con calentón, medio baño y regadera exterior, comedor hasta para 12 personas, asador de gas.

\*Planta alta:

-Recámara 4:

Cama king, litera de 3, tv, baño completo, balcón con vista a las montañas y acceso a la terraza con mesa y 6 sillas.

Rooftop para ver el

---

### CARACTERÍSTICAS

---

Recámaras: 4.0

Plantas: 2

Baños: 3.5

Área de construcción: 361.03 m2

Área del terreno: 282.74 m2

---

## INFORMACIÓN DEL AGENTE

---

Nombre: Lupe Lorenia Sierra (San Carlos)

Teléfono: 6622969764

Email: [lsierra@nextbr.mx](mailto:lsierra@nextbr.mx)

---