Venta de departamento en Kanab Residencial Playas de Tijuana B.C

Alfonso Camacho Leon 1705 B402

$5,179,057MXN - $278,000 USD

ID: TIJV-4660

Sector: TODOS TIJUANA



DESCRIPCIÓN

Solo 7 niveles, sin vecinos de pared.

Descripción:

Ubicado en la zona más exclusiva y tranquila de Playas de Tijuana, a un costado de la Universidad Iberoamericana. Este departamento combina amplitud real, privacidad absoluta y uno de los pocos inventarios con entrega inmediata en el mercado actual.

Características clave:

· Hermosa Vista al mar

· Superficie: 127 m² construidos

· Recámaras: 2 o 3 (configurable al gusto del comprador)

· Estacionamiento: 2 cajones fijos

· Entrega inmediata: escrituras y llaves el mismo mes

. Listo para habilitar. Incluye cocina integral con barra y encimera de cuarzo, mueble de área de lavado, closets en recámaras secundarias, walkingcloset en recámara principal, muebles entrepaños en pasillo, calentador de paso y muebles de baño y canceles.

Privacidad que no encuentras en otro lado:

El edificio cuenta con solo 7 niveles y 14 departamentos en total. Gracias a su diseño, ninguna unidad comparte pared con el vecino —están separadas por el elevador y el núcleo de circulación—. Esto significa silencio absoluto y cero ruido entre unidades.

Amenities exclusivos:

· Acceso controlado 24/7 con cámaras de seguridad

· Jacuzzi con vista al mar

· Área de asadores

· Casa club

· Juegos infantiles

· Pérgola

· Bodega individual

El proyecto:

· Etapa 2 (este departamento) — disponible para habitar hoy

· Etapa 3 — preventa (última etapa)

Ubicación estratégica:

Detrás de la Iberoamericana, Playas de Tijuana. A minutos de la plaza comercial, del malecón y con acceso rápido al corredor vial hacia Zona Río y Centro.

CARACTERÍSTICAS

Recámaras: 3.0

Plantas: 1

Baños: 2.0

Área de construcción: 127.00 m2

Área del terreno: 127.00 m2

INFORMACIÓN DEL AGENTE

Nombre: VIRGINIA DUMAS ESTEVEZ

Teléfono: 6641290871

Email: virginia.dumas@nextbr.mx

IMAGENES ADICIONALES























